

	<p align="center">KARTA USŁUGI</p> <p align="center">Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</p> <p align="center">ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085) 65-66-500, fax (085) 65-66-501 www.siemiatycze.pl, e-mail: powiat@siemiatycze.pl</p>	<p>Wersja: 2</p> <p>GG.6124.....202...</p>
<p>Nazwa usługi</p>	<p align="center">WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ</p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p align="center">Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy Nr telefonu, e-mail</p>	<p align="center">Pok. 107 tel. 85 65 66 577 powiat@siemiatycze.pl</p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p align="center">Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<ul style="list-style-type: none"> wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe lub czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej; wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu; projekt zagospodarowania działki wraz z zestawieniem powierzchni do wyłączenia z produkcji rolnej z uwzględnieniem klas i użytków (zgodnie z projektem budowlanym) oraz umieszczeniem jej w części graficznej odpowiednim kolorem, podpisany przez projektanta; oświadczenie lub dokument potwierdzający prawo do dysponowania daną działką (nie dotyczy właściciela nieruchomości); upoważnienie udzielone pełnomocnikowi działającemu w imieniu wnioskodawcy wraz z dowodem opłaty skarbowej za pełnomocnictwo 	
<p>Wysokość opłaty</p>	<p>Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej 17 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa (jeżeli jest załączone do wniosku) <p>Opłaty należy dokonać w kasie lub na rachunek <u>Urzędu Miasta w Siemiatyczach</u>, a potwierdzenie dołączyć do wniosku.</p>	
<p>Termin realizacji sprawy</p>	<p>Termin załatwienia sprawy jest określony przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego tj. jeden miesiąc, w przypadku spraw szczególnie skomplikowanych – dwa miesiące od dnia wszczęcia postępowania, tj. złożenia pełnego wniosku (art. 35 § 3 k.p.a.). Do wyżej wymienionych czynności nie wlicza się czasu przewidzianego w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 5 k.p.a.)</p>	
<p>Podstawa prawna sprawy</p>	<ul style="list-style-type: none"> ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego 	
<p>Tryb odwoławczy sprawy</p>	<p>Od decyzji, stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego.</p>	
<p>Uwagi</p>	<p>Podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.</p> <p>W przypadku współwłasności działki konieczna jest zgoda pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.</p> <p>Wyłączenie gruntów może być trwałe lub nietrwałe (czasowe).</p> <p>Pod pojęciem "wyłączenie gruntów rolnych z produkcji" rozumie się, rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów (zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o</p>	

	<p>ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z tą ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych klas I, II, III, IIIa i IIIb, użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego klas IV, IVa, IVb, V i VI oraz grunty wymienione w art. 2 ust 1 pkt 2 - 10 (między innymi grunty pod urządzeniami melioracji wodnych) <u>winno być poprzedzone uzyskaniem decyzji zezwalających na takie wyłączenie.</u></p> <p>W przypadku inwestycji planowanych na gruntach stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klas IV, IVa, IVb, V i VI oraz lokalizacji na gruntach rolnych, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynku mieszkalnego (siedliska gospodarstwa) i budynków gospodarczych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, <u>niezbędne jest uzyskanie przez inwestorów informacji</u> o braku konieczności uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub pisma o wyłączeniu gruntów bez konieczności ponoszenia z tego tytułu opłat.</p> <p>Projekt zagospodarowania działki powinien być zgodny z granicami całego zamierzenia budowlanego przedstawionego w projekcie zagospodarowania działki stanowiącym dokument do wniosku o pozwolenie na budowę.</p> <p>Z uwagi na fakt, iż decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej wraz z operatem z inwentaryzacji powykonawczej obiektu stanowi podstawę do wprowadzenia zmiany w operacie ewidencji gruntów – zaleca się, aby obszar przewidywany do wyłączenia z produkcji rolnej, obejmujący powierzchnię planowanej zabudowy, ciągów komunikacyjnych, a także powierzchni niezbędnej do użytkowania odpowiadał <u>regularnej figurze geometrycznej.</u></p> <p>Osoba, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntu rolnego z produkcji jest zobowiązana do uiszczenia należności czyli jednorazowej opłaty zgodnie z określoną w tej ustawie wysokością oraz opłat rocznych, stanowiących 10% należności przez okres 10 lat. Osoba, która uzyskała zezwolenie na nietrwałe (czasowe) wyłączenie gruntu rolnego jest zobowiązana do uiszczenia opłat rocznych przez okres faktycznego wyłączenia, jednak nie dłużej jak przez okres 20 lat. Należność umniejsza się o wartość rynkową wyłączonego gruntu. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego i do 0,02 ha na każdy lokal w przypadku budynku wielorodzinnego.</p> <p>Właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta, a gruntów leśnych dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku.</p>
Wzory wniosków	<p>wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe lub czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.doc</p> <p>podanie o udzielenie informacji czy na gruntach rolnych objętych inwestycją wymagane jest uzyskanie decyzji.doc</p>

OPRACOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
Anna Wąsik	Roman Łopaciuk	Agata Androsiuk